



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 20 сентября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 05.12.2011, № 48; 19.11.2012, № 46; 10.11.2014, № 44; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 07.09.2016) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в абзаце четвертом части 1 слова «ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» заменить словами «осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

2) в части 3:

а) в пункте «г» слова «размер которого (которых в сумме) меньше минимального размера, установленного в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» заменить словами «размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

б) в пункте «д» слова «в течение двух последних лет» заменить словами «со дня вступления в силу настоящего Закона», слова «размер которого (которых в сумме) превышает минимальный размер, установленный в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193

«Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» заменить словами «размер которого (которых в сумме) превышает предельный (минимальный) размер, установленный градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

в) дополнить пунктом «е» следующего содержания:

«е) члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).».

2. В статье 2:

1) часть 1 исключить;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, устанавливается решением представительного органа местного самоуправления с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, при этом минимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с законодательством.»;

3) часть 3 исключить;

4) в части 4 слова «с частями 1 и 2» заменить словами «с частью 2»;

5) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. При наличии письменного согласия всех совершеннолетних членов многодетной семьи допускается предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частью 2 настоящей статьи размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков.».

3. В статье 3:

1) в части 2:

а) в пункте 6 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

б) в пункте 7 слова «установленного частями 2 и 3 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «установленного частью 2 статьи 2 настоящего Закона»;

в) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена многодетной семьи.»;

г) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в пункте «г» части 3 статьи 1 настоящего Закона, а также на праве аренды земельного участка.»;

2) часть 3 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«До включения земельных участков в Перечень и Альтернативный перечень органы местного самоуправления Пермского края проводят натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне и Альтернативном перечне.»;

3) в части 5¹ абзац третий изложить в следующей редакции:

«К земельным участкам (части земельного участка), указанным в настоящей части, не применяются требования, установленные частью 2 статьи 2 и частью 3 настоящей статьи.»;

4) дополнить частью 5² следующего содержания:

«5². В случае, если многодетная семья два раза письменно отказалась от участия в процедуре распределения земельных участков либо от выбранного путем проведения процедуры распределения земельного участка, либо от предложенного конкретного земельного участка или не представила в установленный порядок распределения земельных участков срок письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение предложенного конкретного земельного участка в собственность бесплатно, такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце реестра многодетных семей, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье органом местного самоуправления Пермского края в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящей части. Орган местного самоуправления Пермского края в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.»;

5) часть 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) ранее принятое решение о предоставлении многодетной семье единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии со статьей 3.2 настоящего Закона.»;

б) часть 8 после слов «из Перечня» дополнить словами «или Альтернативного перечня»;

7) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Органы, принявшие решение о предоставлении земельного участка, не позднее 10 дней с даты принятия решения направляют заказным письмом с уведомлением о вручении или выдают многодетной семье копию соответствующего решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.»;

8) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. В случае, если на земельный участок право общей долевой собственности членов многодетной семьи не было зарегистрировано в течение 12 месяцев со дня предоставления земельного участка по причине отказа (бездействия) членов многодетной семьи, решение о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Многодетная семья вправе повторно встать на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка с учетом условий, установленных частью 3 статьи 1 настоящего Закона.»;

9) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Снятие многодетных семей с учета осуществляется органом местного самоуправления Пермского края по следующим основаниям:

а) заявление всех совершеннолетних членов многодетной семьи о снятии с учета в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

б) переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ) Пермского края, другой субъект Российской Федерации;

в) предоставление земельного участка в собственность бесплатно или единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье в соответствии с настоящим Законом или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) выявление представленных многодетной семьей заведомо недостоверных сведений в документах, по результатам рассмотрения которых многодетная семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.».

4. Дополнить статьей 3.2 следующего содержания:

«Статья 3.2

1. Многодетной семье с ее согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно органом местного самоуправления Пермского края по месту жительства многодетной семьи может быть предоставлена единовременная денежная выплата в случае наличия решения представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Пермского края, устанавливающего такую единовременную денежную выплату и определяющего ее размер.

2. Средства единовременной денежной выплаты используются на приобретение в общую долевую собственность на всех членов многодетной семьи земельного участка, расположенного на территории Пермского края,

для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

3. Получение единовременной денежной выплаты осуществляется на основании заявления, подписанного всеми совершеннолетними членами многодетной семьи, состоящей на учете в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона.

Заявление на получение единовременной денежной выплаты подлежит рассмотрению органом местного самоуправления, осуществляющим учет многодетных семей в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом, по результатам которого выносится решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления.

Порядок рассмотрения заявлений на получение единовременной денежной выплаты, а также перечень документов, подлежащих представлению заявителем, устанавливаются органами местного самоуправления Пермского края.

4. Предоставление многодетной семье единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является расходным обязательством органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Пермского края, устанавливающего такую единовременную денежную выплату.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «в» пункта 2 части 1, пункта 8 части 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «в» пункта 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Пункт 8 части 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу по истечении шести месяцев после дня его официального опубликования.

4. Установить, что многодетные семьи, у которых до дня вступления в силу настоящего Закона возникло право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», сохраняют право на получение в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с их заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданным в соответствии с Законом, в установленных ранее размерах.

Губернатор
Пермского края

М.Г.Решетников

02.10.2018 № 281-ПК

