



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Пермского края

**Пермская межрайонная  
природоохранная прокуратура**

ул. Осинская, 12, г. Пермь  
Пермский край, Россия, 614015  
тел. (342) 237-57-72

От 10.2019 № 5-3-2019

Главам поселений Пермского  
муниципального района

Главе города Краснокамска

Направляю для размещения на официальных сайтах поселений следующую информацию:

**1. Строительство индивидуального жилого дома на лесном участке федеральным законодательством не предусмотрено**

Согласно ст. 25 Лесного кодекса РФ лес может использоваться для следующих целей: заготовки древесины; живицы; заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов; заготовки пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществления научно-исследовательской деятельности; образовательной деятельности; осуществления рекреационной деятельности; создания лесных плантаций и их эксплуатация; выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществления геологического изучения недр; разведки и добычи полезных ископаемых; строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов; переработки древесины и иных лесных ресурсов; осуществления религиозной деятельности.

В соответствии со ст. 21 Лесного кодекса РФ строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются для: осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов; переработки древесины и иных лесных ресурсов; осуществления рекреационной деятельности; осуществления религиозной деятельности.

Таким образом, жилой дом не входит в состав объектов, разрешенных для строительства на лесном участке.

## 2. Особенности предоставления лесного участка в аренду для переработки древесины без проведения торгов

В соответствии с ч. 1 ст. 74 Лесного кодекса РФ арендаторы находящихся в государственной или муниципальной собственности лесных участков, надлежащим образом исполнившие договоры аренды лесных участков, по истечении сроков действия этих договоров имеют право на заключение новых договоров аренды таких лесных участков без проведения торгов в следующих случаях:

- 1) лесные участки предоставлены в аренду без проведения торгов;
- 2) лесные участки предоставлены в аренду по результатам торгов на срок от десяти лет.

При этом, арендатор лесного участка имеет право на заключение договора аренды лесного участка на новый срок при наличии совокупности следующих условий:

- 1) заявление о заключении нового договора аренды такого лесного участка подано арендатором не ранее чем за три месяца и не позднее чем за два месяца до истечения срока действия заключенного ранее договора аренды лесного участка;
- 2) отсутствие сведений об арендаторе в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;
- 3) отсутствие случаев неоднократного нарушения арендатором условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка;
- 4) отсутствие случаев несвоевременного внесения арендной платы за три оплачиваемых периода подряд;
- 5) условия подлежащего заключению договора аренды лесного участка не противоречат лесохозяйственному регламенту лесничества;
- 6) лесной участок предоставляется для тех же видов использования лесов, для которых был предоставлен ранее;

Срок заключения договора аренды лесного участка, предназначенного для переработки древесины составляет от одного года до сорока девяти лет. (ч. 3 ст. 72 Лесного кодекса РФ).

Таким образом, при условии соблюдения вышеперечисленных норм законодательства арендатор вправе обратиться к арендодателю с заявлением о заключении нового договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности без проведения повторных торгов.

Природоохранный прокурор

старший советник юстиции



Л.А. Моисеевских