

Зарегистрировано
Администрацией Култаевского
сельского поселения.
Регистрационная запись № 1
от 28.09.2016 г.

Глава Култаевского сельского
поселения С.К.Морозов



**УСТАВ
МЕСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
«НОВЫЕ ПРОТАСЫ» ПОСЕЛКА ПРОТАСЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Утвержден
Протоколом учредительного собрания по
учреждению местной общественной
организации территориального
общественного самоуправления от 21
августа 2016 года

Председатель Совета МОО ТОС
«Новые Протасы»


А.С.Коростелев

п. Протасы
Пермский район
Пермский край
2016 г.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление»

1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Новые Протасы» (далее - ТОС) - является формой самоорганизации граждан по месту их жительства на части территории Култаевского сельского поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам, определенным полномочиями ТОС.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральный закон «Об общественных объединениях» от 14.04.1995 г. № 82-ФЗ, Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ, другие нормативно - правовые акты Российской Федерации и Пермского края. Устав МО «Пермский муниципальный район», Устав МО Култаевское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края, настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с Администрацией Култаевского сельского поселения (далее - администрация сельского поселения).

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: Местная общественная организации «Территориальное общественное самоуправление «Новые Протасы» поселка Протасы Пермского края.

2. Сокращенное наименование: МОО ТОС «Новые Протасы».

3. Адрес места нахождения ТОС (органов правления): дом 18, 2-й квартал, п. Протасы, Пермский район. Пермский край, 614520.

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. МОО ТОС «Новые Протасы» является юридическим лицом и подлежит

государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством.

2. МОО ТОС «Новые Протасы» может иметь в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам за это имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности. Быть истцом и ответчиком в суде.

3. МОО ТОС «Новые Протасы» имеет печать с ее полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

Статья 5. Территория ТОС

1. Местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Новые Протасы» осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: ул. Ясная, ул. Туманная, ул. Закатная, ул. Хорошая, ул. Счастливая, ул. Рассветная, ул. Радужная, ул. Кольцевая, ул. Добрая, ул. Малая 1-я, ул. Малая 2-я поселка Протасы Култаевского сельского поселения

2. Границы территории, на которой осуществляется МОО ТОС, установлены решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от № 219 от 28.09.2016 г. «Об утверждении границ Местной общественной организации «Территориального общественного самоуправления «Новые Протасы».

Глава 2. УЧАСТНИКИ ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории МОО ТОС «Новые Протасы», достигшие шестнадцатилетнего возраста на основании личного заявления и после уплаты вступительного взноса.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории МОО ТОС «Новые Протасы», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний граждан правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранными в органы ТОС.

Глава 3. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов ТОС обладает следующими полномочиями:

1) защита прав и интересов жителей в органах государственной власти и местного самоуправления;

2) участие в публичных слушаниях или инициация их проведения;

3) осуществление деятельности, направленной на формирование комфортной и безопасной среды для граждан, проживающих на соответствующей территории;

4) организация акций милосердия и благотворительности, содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении таких акций;

5) осуществление общественного контроля за использованием муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;

6) осуществление общественного контроля за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах, согласованных с администрацией сельского поселения;

7) осуществление работы с детьми и подростками по месту жительства, в том числе:

а) содействие в организации отдыха детей во время каникул;

б) содействие в организации детских клубов на территории ТОС;

8) содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;

9) содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;

10) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий;

11). внесение предложений в администрацию сельского поселения по вопросам:

а) выделения земельных участков под скверы, стоянки автомобилей, гаражи и для других общественно полезных целей;

б) создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, культуры

12). осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;

13). содействие органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности;

14). информирование жителей о решениях администрации сельского поселения, принятых по предложению или при участии жителей при осуществлении ими ТОС;

15). осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

Глава 4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС

Статья 8. Собрание (конференция) граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан.

2. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления Култаевского сельского поселения, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год. В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС. Конференция граждан правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан, делегатов, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Администрация Култаевского сельского поселения и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания (конференции) граждан не позднее, чем за 10 дней до дня проведения собрания (конференции).

3. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

- 1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- 2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов территориального общественного самоуправления;
- 4) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

4. Решения собрания принимаются 2/3 голосов присутствующих граждан.

Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан для Совета ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) граждан затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

Статья 9. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает Совет ТОС обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) граждан.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности, не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.

4. Совет ТОС состоит из 10 человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на 2 (два) года.

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Култаевского сельского поселения по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) добровольного выхода;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием (конференцией) граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

3) осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

4) составляет сметы доходов и расходов ТОС на финансовый год и отчетов о финансовой деятельности, предоставляет их на собрание (конференцию) граждан для утверждения;

5) вносит в органы местного самоуправления Култаевского сельского поселения проекты муниципальных правовых актов;

6) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Култаевского сельского поселения на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

7) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом МО Култаевского сельского поселения.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

1) в случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;

2) в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый собранием граждан сроком на 2 (два) года.

2. Председатель Совета ТОС:

1) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;

3) организует деятельность Совета ТОС;

4) организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

5) ведет заседания Совета ТОС;

6) информирует администрацию сельского поселения о деятельности ТОС;

7) обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

8) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

9) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

10) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления Култаевского сельского поселения.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего Устава.

Глава 5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС

Статья 11. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности МОО ТОС «Новые Протасы» могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное администрацией сельского поселения в обеспечение деятельности ГОС.

МОО ТОС «Новые Протасы» может иметь в собственности, аренде или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- вступительные взносы;

- членские взносы;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- доходы, получаемые от собственности;

- другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. По решению Совета депутатов Култаевского сельского поселения осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами - участниками ТОС.

5. МОО ТОС «Новые Протасы» отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

Статья 12. Ревизионная комиссия ТОС

1. Ревизионная комиссия ТОС избирается собранием (конференцией) граждан ТОС не более чем на два года. Ревизионная комиссия состоит из 3 (трех) человек, в состав ревизионной комиссии ТОС не могут входить члены Совета ТОС.

2. Ревизионная комиссия ТОС из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

3. Ревизионная комиссия ТОС:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности ТОС;

2) представляет на собрании (конференции) граждан ТОС заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;

3) представляет на собрании (конференции) граждан ТОС заключение о финансовом плане доходов и расходов на соответствующий год ТОС и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

4) отчитывается на собрании (конференции) граждан ТОС о своей деятельности.

Глава 6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

Статья 13. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания граждан либо на основании решения суда.

2. В случае прекращения деятельности ТОС денежные средства и имущество направляются на цели, определяемые решением собрания граждан о прекращении деятельности ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в Совет депутатов Култаевского сельского поселения.